



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕШЕНИЕ № 2.4... ОС/2025 г.

Процедурата за инвестиционно предложение за „Възстановяване на 4 бр. бунгала, столова, склад, умивалня баня, навес, тоалетна с канализация и септична яма“, в имот с идентификатор 73540.309.22, землище на с. Тъжа, община Павел баня, област Стара Загора, с възложител Нейко Христов Мирчев е стартирала с внесено уведомление в МОСВ по чл. 10, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) с вх. № НСЗП-622/14.10.2025 г. на МОСВ.

Съгласно представената информация с ИП се предвижда да се възстановят 4 бр. бунгала, столова, склад, умивалня баня, навес, тоалетна с канализация и септична яма, находящи се в имот с идентификатор 73540.309.22, землище на с. Тъжа, община Павел баня, област Стара Загора. Дейностите, които се предвиждат включват доизграждане на тоалетна, ремонт на ограда, подмяна на водопровод от водохващане до бунгала, както и преустройство на изгребна яма. Канализацията е частично изградена с PVC тръби, като се предвижда да се доизгради за обектите склад и умивалня баня. Електрозахранването се предвижда да се осъществява посредством соларни панели или генератори.

Поземлен имот с идентификатор 73540.309.22, в землището на с. Тъжа, предмет на инвестиционното предложение, попада в границите на национален парк „Централен Балкан“, обявен за народен парк със Заповед № 843/31.10.1991 г. на МОС (обн., ДВ, бр.93/1991 г.), прекатегоризиран в национален парк със Заповед № РД-396/15.10.1999 г. на МОСВ (обн., ДВ, бр.44/2000 г.), в зона „Инфраструктура“, съгласно Плана за управление (ПУ) на парка, приет с Решение № 195 от 24.03.2016 г. на Министерския съвет (обн., ДВ, бр. 26/2016 г.).

От извършена проверка на място обективирана в КП № 00000005720/06.11.2025 г. на ДНПЦБ и приложен снимков материал е констатирано текущото състояние на обектите предмет на ИП, а именно:

- обект столова с координати (25°02'08.6300"E, 42°42'36.1700"N. - WGS84 UTM35N), има изградена съществуваща постройка собственост на Спас Спасов;
- обект навес с координати (25°02'08.01"E, 42°42'36"N. - WGS84 UTM35N), има полуразрушени бетонни основи с размери 6/4 м;
- обект септ. Яма с координати (25°02'08.11"E, 42°42'37.13"N.-WGS84 UTM35N), има септична яма с размери 3/3 м;



София, 1000, бул. „Кн. Мария Луиза“ 22

Тел: +359(2) 940 6194, Факс: +359(2) 986 25 33



- обект бунгало 1 с координати (25°02'10.32"E, 42°42'37.47"N - WGS84 UTM35N), има изградено бунгало стопанисвано от Спас Спасов;
- обект бунгало 2 с координати (25°02'10.22"E, 42°42'37.072"N - WGS84 UTM35N), има стар изкоп 4/4 м. и стари бетонови стъпки част от които са паднали в изкопа;
- обект бунгало 3 с координати (25°02'11"E, 42°42'37.54"N - WGS84 UTM35N), има стар изкоп 4/4 м. и стари бетонови стъпки част от които са паднали в изкопа;
- обект бунгало 4 с координати (25°02'11".03E, 42°42'37"N - WGS84 UTM35N), има стар изкоп 4/4 м. и стари бетонови стъпки, част от които са паднали в изкопа;
- обект умивалня баня с координати (25°02'11".03E, 42°42'37.54"N - WGS84 UTM35N), има стар изкоп 4/4 м. и стари бетонови стъпки част от които са паднали в изкопа;
- обект склад с координати (25°02'12".09E, 42°42'37.22"N - WGS84 UTM35N) има стар изкоп 4/4 м. и стари бетонови стъпки част от които са паднали в изкопа;

Местата на бунгала 2-3, склада, умивалнята, навеса са силно обрасли с храстова и тревна растителност.

Сградата на бунгало 1 е нанесена в кадастъра като сграда в имот с № 73540.309.22.13, област Стара Загора, община Павел баня, с. Тъжа, вид собственост: Частна, функционално предназначение: Друг вид сграда за обитаване, брой етажи 2, застроена площ 26 кв. м., Заповед за одобрение на КKKP PД-18-1439/07.08.2018 г., издадена от Изпълнителен директор на АГКК. В момента тя се ползва и е собственост на Спас Спасов.

Сградата на столовата също е нанесена в кадастъра като сграда в имот с 73540.309.22.14, област Стара Загора, община Павел баня, с. Тъжа, вид собственост: Частна, функционално предназначение: Друг вид сграда за обитаване, брой етажи 2, застроена площ 61 кв. м., Заповед за одобрение на КKKP PД-18-1439/07.08.2018 г., издадена от изпълнителен директор на АГКК. В момента тя се ползва и е собственост на Спас Спасов.

Регистрираните останки от постройки и съществуващи - бунгало 1, столова и септична яма попадат в обхвата на Зона „Инфраструктура“, (обект № 118 - Сборник Инфраструктура към ПУ) – „Единични сгради и комплекси от сгради обслужващи туристическия поток, ползването на ресурсите в парка; сгради и комплекси на други ведомства или частни лица“, т.3.1.5. „Б“ от Плана за управление на ДНПЦБ.

Приложената в уведомлението скица от геодезическото заснемане от 2013 г. на стр. 6 не съответства на приложената скица от стр.7 на уведомлението. Подадените постройки на стр.6 се намират западно от тези предмет на уведомлението.

Към приложената документация липсва и нотариален акт доказващ собствеността върху обектите предмет на уведомлението или удостоверяващ други права, извършването на други сделки, като прехвърляне на собственост или учредяване на тежести.

През последните 30 г. поради лошото си състояние бунгала 2-4 склад, умивалня баня, навес, тоалетна с канализация не са изпълнявали каквито и да е функции, тъй като са били в процес на рушене. В непосредствена близост до останките от постройките на 100 м. се намира туристическа хижа „Триглав“.

Съгласно раздел 3.2.2.4. т. 2 от ПУ на ДНПЦБ от зона „Инфраструктура“ на територията на зоната се разрешава ремонт и поддръжка на съществуващи сгради и съоръжения след издадено писмено съгласуване по реда на § 7 от Преходните и заключителни разпоредби (ПЗР) на Закона за защитените територии (ЗЗТ) в случаите,

когато дейностите не са строителство по смисъла на Закона за устройство на територията. Съгласно ПУ, раздел 3.2.1.2, т. 4 Режими, норми и условия, въведени на основание на чл. 21, т. 16 от ЗЗТ за цялата територия на НППБ е забранено „Строителство на туристически заслони и хижи, пътища, спортни и други съоръжения, с изключение на съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и пречиствателни съоръжения, сгради и съоръжения за нуждите на ДНПБ, съоръжения за комуникации и ел. проводни“.

Видно от извършената теренна проверка, допуснатите неточности в уведомлението, вкл. липса на нотариален акт и липса на отразяване на обектите предмет на уведомлението в кадастъра, се установи, че дейностите предвидени с ИП за „Възстановяване на 4 бр. бунгала, столова, склад, умивална баня, навес, тоалетна с канализация и септична яма“, намираща се в имот с идентификатор 73540.309.22, землище на с. Тъжа, община Павел баня, област Стара Загора“ са недопустими спрямо режимите на НП „Централен Балкан“.

ИП попада и в границите на защитени зони (Натура 2000 места) - BG0000494 „Централен Балкан“, обявена със Заповед № РД-559/05.09.2008 г. на министъра на ОСВ (обн., ДВ, бр.84/2008 г.) за опазване на дивите птици, изм. и доп. със Заповед № РД-260/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр. 41/18.05.2021 г.), с която се обявява и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Така представените в ИП дейности не могат да бъдат отнесени самостоятелно към никоя от позициите на Приложение № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Намерението не може да се счита и за изменение или разширение по смисъла на обект или дейност по тези приложения, което да се очаква да доведе до възникване на значително отрицателно въздействие върху околната среда, поради което няма основания да бъде провеждана процедура по реда на Глава шеста от ЗООС.

Предвид горното и обстоятелството, че инвестиционното предложение не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота попада в хипотезата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* и подлежи на преценяване начина на процедиране, след проверка за допустимост по чл. 12 от същата наредба.

При направената по смисъла на чл. 12, ал. 4 от *Наредбата за ОС* проверка за допустимост се установи, че дейностите по реализирането на инвестиционното предложение противоречат на режимите на опазване на национален парк „Централен Балкан“.

На основание чл. 2, ал. 5 от *Наредбата за ОС*, във връзка чл.12, ал. 4, чл. 6а, т. 1, буква „в“ и § 2 от Допълнителните разпоредби на същата наредба, както и представената писмена документация от възложителя,

РЕШИХ:

прекратявам започналата процедура по реда на *Наредбата за ОС* по административна преписка с вх. НСЗП-622/14.10.2025 г. на МОСВ за ИП „Възстановяване на 4 бр. бунгала, столова, склад, умивалня баня, навес, тоалетна с канализация и септична яма“, намираща се в имот с идентификатор 73540.309.22, землище на с. Тъжа, община Павел баня, област Стара Загора, с възложител *Нейко Христов Мирчев*.

Прекратяването на процедурата за инвестиционното предложение се основава на констатираната недопустимост на предвидените в инвестиционното предложение дейности спрямо режима на НП „Централен Балкан“, определен по реда на Закона за защитените територии, заповедта за обявяването му и плана за управлението му.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред
Административен съд – Стара Загора, по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

МАНОЛ ГЕОРГИЕВ
Министър на външните работи и европейските
афери

09.12.2025г.